

Csomádi Vállalkozói Inkubátorház és Innovációs Központ

Alapító Okirat és Működési Szabályzat

1. A Csomádi Vállalkozói Inkubátorház és Innovációs Központ adatai

1.1. Az Inkubátorház alapítása

A Csomádi Vállalkozói Inkubátorház és Innovációs Központot (továbbiakban: Inkubátorház) a Crystal WorldWide Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Alapító) alapította 2011. július 1-jén, határozatlan időtartamra. Az Inkubátorház az alapító egy „vállalkozás-élénkítő” projektje, azaz nem minősül önálló jogi személynek, illetve szervezete az Alapítótól jogilag nem különül el.

1.2. Az Inkubátorház neve

Csomádi Vállalkozói Inkubátorház és Innovációs Központ

1.3. Az Inkubátorház székhelye

2161 Csomád, Verebeshegy utca 11.

1.4. Alapító

Crystal WorldWide Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

1.5. Az Inkubátorházhoz való csatlakozás

Az Inkubátorház nyitott, amelyhez korlátozás nélkül bármely vállalkozási tevékenységet folytató belföldi és külföldi természetes és jogi személy csatlakozhat, aki illetve amely az Inkubátorház céljaival egyetért.

A csatlakozókat (továbbiakban: Tagok) az Inkubátorház a csatlakozástól számított 15 napon belül nyilvántartásba veszi.

Az Inkubátorház Tagjai jelen Alapító Okirat és Működési szabály alapján vállalkozás-fejlesztési és innovációs szolgáltatás(ok)ban részesülnek.

2. Az Inkubátorház küldetése és feladatköre

2.1. Az Inkubátorház küldetési nyilatkozata

Az Inkubátorház megkönnyíti a vállalkozások létrehozását, és fejlődését, miután védett környezetet biztosít a mikro-, kis-, és középvállalkozások számára, segíti beilleszkedésüket a helyi- és regionális gazdaságba, valamint technikai és szakmai háttérrel biztosít számukra, és mindezzel javítja, illetve fokozza a mikro-, kis- és középvállalkozások foglalkoztatási kapacitását.

Az Inkubátorház, mint intézmény, piacszervező, forrásközvetítő, ötletgondozó és innovációt ösztönző funkciókat lát el.

Az Inkubátorház olyan szolgáltatásokkal segíti a vállalkozókat, melyek ma már nélkülözhetetlen részei a sikeres üzletvitelnek.

A küldetési nyilatkozat szövegét évente felül fogja vizsgálni az Inkubátorház, hogy mennyiben felel meg továbbra is a fenti alapkövetelményeknek, és szükség esetén frissíteni fogja azt.

2.2. Az Inkubátorház jövőképe

Az Inkubátorház a Tagok számára szolgáltatásokat nyújt, amelyek elősegítik hatékony működésüket. Az Inkubátorház mindent megtesz annak érdekében, hogy a működéséhez külső forrásokat vonjon be, elsősorban hazai és nemzetközi pályázatok révén.

Az innovációs folyamatok felgyorsítása érdekében a technológiai fejlesztések számára alkalmas inkubátor rendszerek, befektetési alapok, oktató és képzőhelyek jönnek létre, ezért az Inkubátorház szorosan együttműködik a piaci és állami szereplőkkel, az innovációt segítő rendszerek létrehozásában és működtetésében.

2.3. Az Inkubátorház tevékenysége

Pénzösszeggel nem támogatja a Tagokat, azonban a részükre nyújtott szolgáltatásokat kedvezményes áron nyújtja elősegítve ezzel hatékonyabb működésüket.

A Tagok részére nyújtott szolgáltatások teljesítése érdekében, további vállalkozások segítségét veheti igénybe, továbbá ezt részükre ajánlhatja, illetve közvetítheti.

A Tagokkal a nyilvántartásba vétellel (inkubátorházi tagság) egyidejűleg szerződést köt, mely lehetőséget biztosít számukra a szolgáltatások igénybe vételére. A Tagok által igénybe vehető és igénybe venni kívánt szolgáltatások felsorolását minden esetben a fenti szerződés tartalmazza.

2.3.1. Ipari-gazdasági tevékenység

1. Észak - Kelet Pest megye, különösen Csomád és környékének (továbbiakban: Csomád) gazdasági fejlesztése, elsősorban vállalkozásélénkítő eszközrendszer kialakítása és működtetése, valamint hazai és külföldi források lehetőség szerinti maximális bevonása és koordinált felhasználása révén.

2. Közreműködik Csomád gazdasági fejlesztése céljából vállalkozások létrehozatalában, illetve ilyen vállalkozásokban történő tulajdonszerzésben tanácsot ad, illetve javaslatot tesz.

3. Kapcsolatot tart fenn a vállalkozások vezetőivel, továbbá a potenciális ipari-gazdasági kollaborációs partnerekkel való tárgyalásokon támogatja.

4. Tevékenyen részt vesz a vállalkozások részvételével megvalósuló a szellemi alkotások üzleti hasznosítását elősegítő együttműködések létrehozásában, ipari és pénzügyi partnerek bevonásában.
5. Nemzetközi kapcsolatai révén hozzá kíván és tud járulni, hogy Csomád gazdasági fejlődése felgyorsuljon.
6. Tagjai számára hazai és nemzetközi ipari-gazdasági kapcsolatok kiépítése és menedzsmentje, melyekből a partnerek kölcsönösen gazdasági hasznot húznak.
7. Munkahelyteremtés más intézményekkel, szervezetekkel megvalósuló szakmai együttműködések létrejöttének elősegítésével.
8. Tagjai számára lehetőséget biztosít, hogy az Inkubátorházat székhelyként bejegyezzék, valamint a rendelkezésre álló infrastruktúráját és az általa kínált irodai szolgáltatásokat igénybe vegyék, melynek részleteit a nyilvántartásba vétellel egyidejűleg megkötött szerződés tartalmazza.

2.3.2. Kommunikációs és képzési tevékenység

1. Tagjainak tájékoztatása, tudásbázisának és versenyképességének növelése, folyamatos továbbképzése és fejlesztése az innováció jegyében.
2. Az innovatív szemlélet és a vállalkozói szellem bátorítása Csomád társadalmi-gazdasági környezetében.
3. A tagok részére az innováció-menedzsment, és vállalkozás-fejlesztés témakörében képzéseket tart, illetve szervez, írásos információs anyagokat ad ki.
3. Honlapot hoz létre és üzemeltet, mely mind a Tagok, mind pedig a potenciális partnerek számára felületként szolgál, és segítséget nyújt a tájékozódásban.
4. Támogatást és személyes tanácsadást nyújt a Tagok, mind pedig a potenciális partnerek hatékony működésével kapcsolatos kérdésekben.
5. Egyéb értéknövelt üzletviteli tanácsadási szolgáltatásokat nyújt a Tagok részére.

3. Az Alapító hatásköre

1. Kezdeményezi és dönt az Alapító Okirat módosításairól, az Inkubátorház megszüntetéséről.
2. Meghatározza az Inkubátorház célját.
3. Dönt az Inkubátorház vezetőjének és tagjainak felkéréséről, megválasztásáról, visszahívásáról, visszalépésük esetén annak elfogadásáról.
4. Dönt az Inkubátorház vezetője által elkészített beszámoló elfogadásáról.

3.1. Az Alapító döntéshozatalának rendje

1. Az Alapító szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal tart ülést.
2. Az ülés megtartását bármely tag is kezdeményezheti az Inkubátorház vezetőjénél.
3. Az Alapító az Inkubátorház vezetője által előkészített anyagok alapján az ülésen dönt.
4. A döntéshozatal és a szavazás rendjét az Alapítóra vonatkozó - annak társasági szerződésében foglalt - külön szabályok határozzák meg.

4. Az Alapító és a Tagok jogai és kötelességei

1. Az Alapító és a Tagok észrevételeket tehetnek az Inkubátorház tevékenységével kapcsolatban az Inkubátorház vezetőjének.
2. Azokat az információkat, amelyek az Inkubátorház gazdálkodásával, vállalkozásfejlesztési tevékenységével kapcsolatosak, üzleti titokként kötelesek kezelni és megőrizni.
3. A Tagokat az Inkubátorház rendszeresen tájékoztatja működéséről, rendezvényeire meghívja.
4. A Tagok a nyújtott szolgáltatások után díj fizetésére kötelezettek, melynek részleteit a nyilvántartásba vétellel egyidejűleg megkötött szerződés tartalmazza. Fentiekén túl a Tagnak további díjfizetési (pl: tagdíj) nincsen.
5. A csatlakozó Tagok belépési nyilatkozatot írnak alá, melyben elfogadják, támogatják és magukra nézve kötelezőnek tartják jelen alapító okirat és működési szabályzat rendelkezéseiben foglaltakat.

5. Az Inkubátorház vezetője

1. Az Inkubátorház vezetőjét az Alapító kéri fel és választja meg.
2. A Inkubátorház vezetőjének bárki megválasztható, akit az Alapító arra alkalmasnak talál. E tekintetben semmiféle korlátozás nincs.
3. Az Inkubátorház vezetője megválasztása 4 éves időtartamra szól.
4. Az Inkubátorház vezetője újraválasztható.

5.1. Az Inkubátorház vezetőjének hatásköre

1. Gondoskodik az Inkubátorház kitűzött céloknak megfelelő működéséről,
2. Dönt az Inkubátorház éves tervéről.

3. Dönt a tagok számára nyújtható vissza nem térítendő, valamint az egyéb anyagi és nem anyagi juttatásokról.
4. Gondoskodik az Inkubátorház vagyonának lehetőség szerinti gyarapításáról, biztosítja annak leggondosabb kezelését.
5. Kezdeményezi az Alapító Okirat és működési szabályzat módosítását, az Inkubátorház megszüntetését.
6. Dönt a támogatások és adományok elfogadásáról, illetve elutasításáról.
7. Előkészíti és összehívja az Alapító éves ülését.
7. Dönt minden olyan kérdésben, amely az alapítvány működéséhez szükséges és nem tartozik az alapító hatáskörébe.
8. Tevékenységéért díjazás vagy tiszteletdíj nem jár, azonban feladatai ellátásával kapcsolatban közvetlenül felmerült költségeket részére az alapító megtérítheti.

6. Az Inkubátorház képviselete

Az Inkubátorházat Inkubátorház vezetője, valamint a Inkubátorház vezetője által írásban meghatalmazott személyek képviselik.

7. Az Inkubátorház megszűnése

Az Alapító az Inkubátorházat határozatlan időre hozta létre.

Az Inkubátorház megszűnik amennyiben az az Alapító a rá vonatkozó - annak társasági szerződésében foglalt - külön szabályok alapján az Inkubátorház megszüntetéséről dönt.

Kelt: Csomád, 2011. július 1.